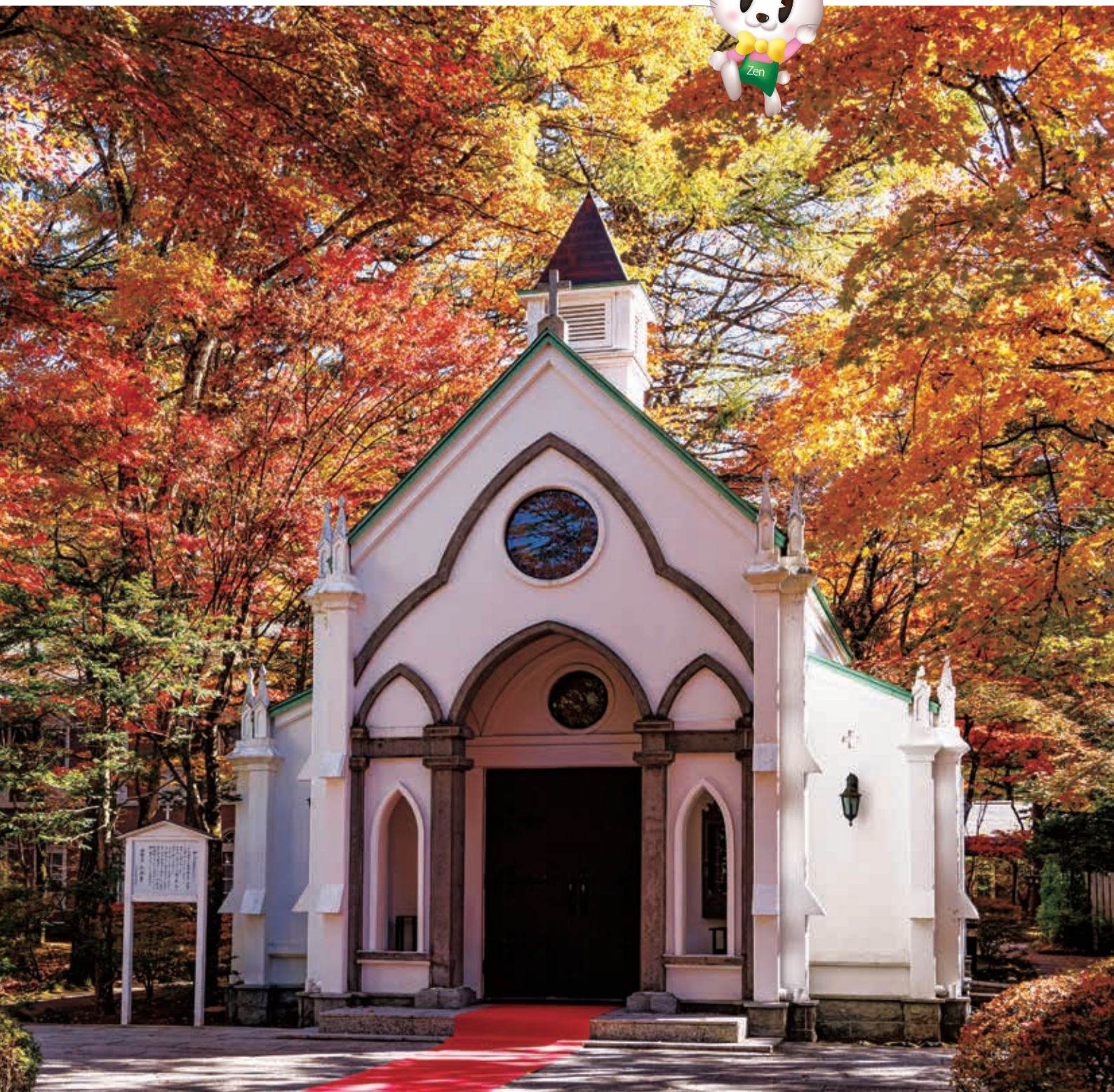


ラビ-NEWS



全日長野県本部広報誌

No.
004
2025
October



目 次

定時総会 本部長あいさつ	1
委員長紹介	2-3
青年部 10 周年	4
活動報告	5-8
新入会員ご紹介	9
スケジュール キャンペーン	10





定時総会

長野県本部 定時総会・年次大会



令和7年5月22日(木) ホテルブエナビスタに於いて 長野県本部4団体(保証・全日・TRA・日政連)の定時総会・年次大会が開催されました。

ご来賓として、長野県より建築住宅課 課長代理 企画幹兼課長補佐 大林由紀様にご臨席くださり、ご挨拶をいただきました。4団体全ての報告事項が報告され、また審議事項が全員賛成のもと承認され無事終了となりました。

閉会後の懇親会では、(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会 理事長代理(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会 名誉顧問 秋山始様・県議会議員 青木崇様にご挨拶いただき、栃木県本部 本部長 稲川知法様に乾杯の音頭をお願いしました。新役員が決まり、賑やかな交流の中、令和7年度新しい長野県本部が始まりました。

本部長あいさつ



この度、長野県本部長に再任されました矢口則義です。5期日の拝命となり重責を感じるとともに、令和10年には記念すべき創立50周年を迎え、新世代へとあらたな組織に生まれ変わるよう円滑に橋渡しできる準備をする時期と自負し、会員皆様をはじめ総本部、関係各位の皆様方のご理解とご支援をいただき、より良い長野県本部となるよう尽力したいと思います。

思い起こせば、あのコロナ禍の時、大切な会員の減少という最大のピンチを経験しました。その後会員の皆様、役職員の皆様の絶大なるご支援をいただき、今期早々に念願の300社達成を見ることができたまで回復しました。また、役員の皆様の立案される協会主催の研修会をはじめ、各行事への参加者が徐々に増え、ベテラン会員様、新入会員様を問わず、会員相互の「絆」が深まり、より一層に盤石な長野県本部になってきたと思います。

私たちを取り巻く環境は、顕著な人口減少に直面し、住宅産業界では新築からリフォームへ転換が進み、新築着工件数は右肩下がりという実態の中で、さて、我々不動産業界はどのような戦略を求められているのでしょうか。それぞれの皆様の得意分野を大切にしつつ、さらなるもう一步をどう踏み出したらよいのか、時代の変化への対応を求められています。私たちの実務においてもIT化、DX化、ペーパーレス化が急速に進んでいます。財産の得喪に関わる責任の重い職務に携わる者として、一つ一つの事柄において、自己の習得した知識と経験を十分発揮し、不動産を求める人、手放す人のそれぞれの立場に立脚し、安全、安心の取引に努めなければなりません。せっかく深まった会員同士の「絆」に頼って自己の判断のトレーサビリティも大切な一面だと思います。これからも会員の皆様の一助となれるような組織の維持に邁進したいと思います。

会員の皆様のご協力を切にお願いいたします。

矢口 則義



委員長紹介

株式会社 岡谷中部建設

総務委員長・財務委員長 今井 洋一郎

昨年に引き続き、総務委員長、財務委員長に就任しました、今井洋一郎です。

両委員会の本年度の事業について、ご紹介いたします。

総務委員会では、本年度も理事会（理事14名、監事2名の定数で、本部長中心に4団体の審議事項や県本部の運営について審議しています）、総会（代議員59名の定数で、報告事項や規約の改正など理事会の決定を経て報告、決議されます）、賀詞交歓会（会員間の親睦を目的に開催されています）が例年通り開催されます。

また、近年の物価上昇、特に宿泊費の高騰、最低賃金の上昇や、法改正等に伴う事務局職員の就業規則等規約の変更について検討し、現在の社会情勢に沿った内容に改定していきます。

株式会社 イズミダ

教育研修委員長 五島 幸典

教育研修委員会は会員様向けの「法定研修会」、「ステップアップトレーニング」、「消費者セミナー」、「宅建士講習会」、「賀詞交歓会での公演会」等の企画、運営を担当しています。

それぞれ担当の委員長に細部の企画はお任せしております。法定研修会は毎年みんなでテーマを話し合い今年のテーマを決めて、講師の先生を依頼をし、会場を予約して開催しています。会員の皆様からも取り上げてほしいテーマがありましたら県本部までご連絡ください。

その他に毎年開催される「全国不動産会議」への参加に企画を行っています。全国不動産会議は毎年秋に行われ、開催県（都市）が変わります。今年は大阪万博と絡めて大阪府で開催されます。毎年6月ごろに会員向けに参加募集の案内を配信しています。長野県本部で取り纏めて参加します。来年は北陸の福井県で開催の予定となっておりますので、まだ、参加したことが無い方は是非ともご参加ください。

会員の皆様のお役に立てるような研修会を企画してまいりますので、ご参加をよろしくお願いいたします。

有限会社 国建

組織委員長

荻原 章

前年度より引き続き組織委員長を務めます荻原章です。この組織委員会はまず新たに不動産業の開業を目指している方に開業セミナーを開催するなど、不動産業の魅力を伝えたり、開業までの流れやサポート内容などを伝えて一社でも開業希望者が当協会に入会するように支援を行っています。

その後、開業までの申請期間中、開業予定の事務所に伺わせてもらい不動産業者として事務所が法的に問題が無いか等、面談調査を行っています。

長野県本部としての目標である300社まであと数社と増えてきました。皆様の周りで少しでも開業に興味のある方がいましたら是非ご紹介ください。

これからも当協会が益々発展していけるように努力していきますのでよろしくお願いいたします。

ユーアイトラスト 株式会社

宅地建物取引士講習委員長 中山 伊知郎

この度、宅地建物取引士講習委員長を拝命いたしました中山伊知郎でございます。

不動産取引を取り巻く環境は、法制度の改正や消費者意識の高まり、さらにはデジタル化の進展など、日々大きく変化しております。そのような中、宅地建物取引士に求められる役割は一層重要となり、専門知識の研鑽と倫理観の涵養が不可欠となっております。

私ども宅建士講習委員会といたしましては、年二回の宅建士法定講習会を開催し、受講者の皆様が実務に即した知識と判断力を身につけ、安全で公正な不動産取引を担っていただけるよう、分かりやすく実りある講習運営に努めてまいります。

微力ではございますが、委員長として誠心誠意その責務を果たしてまいりますので、皆様のご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。





委員長紹介

有限会社 濱屋

法定研修委員会委員長 濱 豪

法定研修委員会では、宅地建物取引業法第64条の3第1項第2号および第64条の6に定められた事項に基づき法定研修会の実施を年3回行っております。会員の皆様の実務に役立つ研修を開催するべく、法改正や近年の問題等を確認し、研修テーマの選定、講師の手配を行っております。研修会で取り上げて欲しいテーマ等ございましたら、事務局までお寄せ頂ければ幸いです。

会員の皆様には法定研修にご参加頂き、宅地建物取引業の適正な運営と取引の公正の確保に努めて頂くようお願い申し上げます。

軽井沢スタイルハウス 株式会社

広報委員長 千葉 俊治

全日長野県本部の広報委員会では、長野県本部単体での広報を担当し、長野県内における当公益法人の広報を引き続き行っています。おかげ様をもちまして、長野県本部の広報誌「ラビーニュース」(本誌)も今回創刊第4号となります。

全日長野県本部の活動状況を会員皆様に情報発信できるよう努めて参ります。

また昨年より引き続き、FM 長野での広告(パーソナリティの伊織さん)も定期的に行うようにしており、車で移動が多い長野県内において、少しでも耳に残るFMラジオ広告を行って参ります。

会員の皆さまにおかれましては、本誌「ラビーニュース」に掲載して欲しい記事等ございましたら、お気軽にご相談くださいませ!会員相互の情報交換が出来る誌面にもしたいと思っております。会員皆様にご協力を頂きますと幸いです。

有限会社 森永開発商事

取引相談委員長 上條 敏夫

前期より引き続き、取引相談委員長を務めさせて頂いております上條です。

取引相談委員会の主な業務は、一般消費者の方からの不動産取引に関するあらゆる相談の対応です。土地・建物の取引に関するトラブル・疑問等、また、賃貸借物件契約に関する事など、多岐に渡ります。更に会員業者様に依る業務についての相談なども扱っております。

また、年2回松本と上田で街頭無料相談と10月には全国一斉無料相談会も開催しており、広く一般消費者からの相談にも対応しています。特に一般消費者の方にはなるべく専門用語を使わず、解りやすく丁寧に対応する様に心がけています。

有限会社 太建

消費者研修・ステップアップ委員長 太田 嘉幸

ステップアップ委員会では、新規入会会員、従業員の方を対象に「ステップアップトレーニング」として年1回開催しております。本年度は、過去の紛争事例と関係法令を基に宅建業として実務上の留意事項を確認する勉強会を予定しております。業務に慣れてきた方々にも再確認の意味で勉強になるかと思われますので是非参加して頂きたいと存じます。消費者研修会では、一般消費者の方々を対象に「消費者セミナー」として無料勉強会を年1回開催しております。多くの一般消費者が参加して頂ける内容を検討し告知していきたいと考えております。

今後、当委員会では取り上げて欲しいテーマがございましたらお気軽に事務局までお寄せ下さい。よろしくお願い致します。

有限会社 あずみの舎

綱紀委員長 山田 拓哉

この度、新たに綱紀委員長に就任した山田です。

綱紀委員会は、長野県本部の理事3名で構成しています。綱紀委員会では、(1)役員候補者の資格審査に関する事項(2)会員又は役員の処分に関する事項(3)その他、綱紀の保持に関する事項などが主な活動内容になります。

宅地建物取引士の名称変更に伴い、「信用や品位の失墜行為の禁止」「知識及び能力の維持向上」「従業員の教育」の項目が法律に加えられ、欠格事由に暴力団員等も明記されました。今後、不動産取引において「安全性、信頼性、透明性」が一層重要になると思われます。コンプライアンス意識の向上と、専門的知識の向上、更に従業員教育の充実による業界全体の底上げが期待されます。その為、当委員会では、社会的信用を得られるよう、会員の規律を保持する事、会員の資質の向上等に努めて参ります。ご理解ご協力の程、宜しくお願い致します。

有限会社 エス・ケー・ケー

流通推進委員長 山崎 まどか

この度、新たに流通推進委員長に就任した山崎です。

流通推進委員会は会員の皆様の日々の業務をサポートすることを目的として、空き家バンク連絡会やパソコン教室を主宰してきました。今期も空き家バンクに参加されている業者の皆様のための勉強会を計画しています。空き家バンクについてのご相談も、常時受付けていますので、お気軽に事務局までお問い合わせください。

また、今期はパソコン教室に代わり、AIについての講習会を開催する予定です。ご興味がある方は是非ご参加ください。

初就任で至らないことも多いかとは思いますが、よろしくお願い致します。



青年部10周年

全日長野青年部 総会及び創立10周年記念式典 開催

開催日 | 令和7年4月22日(火)

場所 | 信州松本手打ちそば こばやし



全日長野青年部総会後、《全日長野青年部 創立10周年記念式典》が開催されました。

式典に先立ち、長野青年部の総会が開かれ、長年青年部の部長を務められた加藤敦部長から、中山伊知郎新部長に引継ぎが行われました。

早いもので、全日長野青年部が創立10周年を迎えました。県内外の青年部の皆さん、また、中部北陸地区協議会会長兼愛知県本部本部長 萩原幸二様 栃木県本部長 稲川知法様 秋田県本部長 目黒和磨様 も出席してくださり、総勢44名の出席者が国宝松本城見学後、会場にて松本蟻ヶ崎高等学校 書道部によるパフォーマンス動画を披露、華やかに和やかに10周年の宴が行われました。

ユー・アイ・トラスト株式会社

全日長野青年部長

中山 伊知郎



この度、全日長野青年部長を拝命いたしました中山伊知郎でございます。青年部では、①同世代会員同士の研鑽とネットワークの強化、②地域社会との連携による社会貢献活動、③若人材の育成を柱に、青年部らしい活力ある取り組みを進めてまいります。

なお、本年度につきましては(1)の会の開催、チャリティーゴルフコンペの開催等を主な内容とし、部会員の皆様にとってより多くのコミュニケーションと

情報を提供ができる環境作りと、この不動産業界の活力となるような部会運営を心がけて参りますのでご参加ご協力を賜りますようお願い申し上げます。





活動報告

法定研修会 & 懇親会

開催日 | 令和7年8月6日(水)・7日(木)

場所 | 松本市 アルピコプラザホテル<8月6日>
佐久市 佐久平プラザ21 <8月7日>



長野県本部法定研修会及び懇親会が開催されました。

地球が沸騰しているかのような酷暑の中、2会場で合計200名を超える会員の皆様が出席し、今後の事業に活かそうと4つのテーマそれぞれ注意深く聞き入りました。懇親会タイムは、冷たい飲み物で水分補給をし、おいしい食事をとりながら、親しく交流し、業者同士のつながりを深めました。

内容・講師

- (1) 「盛土規制法」(規制法の概要・規制区域・対象となる盛土等の規模)について
松本会場 長野県建設部 都市・まちづくり課 都市計画係 主査 堀内 旭 様
佐久会場 長野県建設部 都市・まちづくり課 都市計画係 技師 高橋 淳 様
- (2) 宅地建物取引業総合責任保険について
三井住友海上火災保険(株) 広域法人部 営業第一課 課長 中井 信介 様
- (3) 不審物情報提供のお願い
長野県警察本部 警備部 警備企画課 第6係 課長補佐 内藤 崇 様
- (4) 重要事項説明等にかかわる紛争事例 講義動画視聴





活動報告

全日長野青年部主催 宅建士試験対策特別講座開催

開催日 | 令和7年6月3日(火)

場所 | 松本市 M ウイング



全日長野青年部主催 《宅建士試験対策特別講座》が開催され、「宅建士になる！」という目標のもと試験突破を目指す19名の受講者が耳を傾けました。今年も宮崎 晋矢先生が駆けつけてくださり、試験に打ち勝てる豊富な秘策を講義してくださいました。

全日長野青年部主催 (1) の会 研修・合同情報交換会開催

開催日 | 令和7年7月29日(火)

場所 | アルピコプラザホテル & ビアガーデン・スターライト



アルピコプラザホテルに於いて、全日長野青年部主催 (1) の会 研修会、ビアガーデン・スターライトに於いて、合同情報交換会が開催されました。

研修会は、講師を全日長野会員・『リーマン不動産』代表 兼『行政書士奈良木総合事務所』行政書士 奈良木 利邦 氏に依頼し、《不動産と相続について》をテーマに行われました。酷暑の中24名の参加者が出席し、誰もが将来直面するであろう課題に真剣に取り組みました。研修会の後は、会場をビアガーデン・スターライトに移し、冷たい飲み物でクールダウン!! 情報交換に暑さ対策談義も加わり、楽しい懇談の時を過ごしました。



活動報告

総本部定時総会・年次大会

開催日 | 令和7年6月25日(水)

場所 | ホテルニューオータニ



総本部定時総会・年次大会が行われ、総本部代議員として矢口本部長・五島副本部長・上條専務理事が出席しました。なかなか雰囲気を感じることができない場ですが、今回は写真を撮っていただきましたので、ご報告します。また全日本不動産政治連盟の年次大会では、矢口本部長が議長を務められました。





活動報告



街頭不動産無料相談



街頭不動産無料相談会開催！

3月7日(金)上田市 上田建設事務所(6階603号室)において「街頭不動産無料相談会」が開催されました。公の機関での初開催、また平日ということもあり、相談者が少なかったので、ゆっくり余裕を持って対応できました。



宅地建物取引士 法定講習会



宅地建物取引士 法定講習会開催

令和7年3月11日(火)松本市勤労者福祉センターに於いて、宅地建物取引士 法定講習会が行われました。今回より座学方式がDVDによる視聴に変更になりました。DVDとは言え、そこに講師の先生がいいらっしゃるかのような雰囲気の中、淡々と日程が進められ、88名の受講者が耳を傾けました。

法定研修会 開催



法定研修会開催！

令和7年2月26日(水)佐久平交流センター27日(木)松本市勤労者福祉センターにおいて法定研修会が開催されました。盛りだくさんのテーマに多くの会員が関心を寄せ充実した研修会になりました。(出席者数 佐久会場94名松本会場131名)

研修内容

1. 不動産業におけるカスタマーハラスメントについて
講師 全日みらい研修所 主任研究員 三浦 貴紀 様
2. 安心住宅と瑕疵保険及び建築基準法一部改正について
講師 (株)日本住宅保証検査機構(JIO) 松本駐在所長 樋口 一也 様
(同行者) 長野駐在所長 篁 篤 様
3. 空き家と農地
講師 長野県建築住宅課 建築企画係 主任 峯村 なつき 様
4. 長野県の不動産マーケットと物件公開のポイントについて
講師 アットホーム(株) 北関東・信越営業部 高崎営業所 所長 稲垣 均 様





新入会員のご紹介



一貫したサポートで、理想のライフスタイルをお手伝いします！
軽井沢の魅力に調和した、土地選びから設計施工まで
の一貫サポートで、理想のライフスタイルを実現します。



北佐久郡

理想のライフスタイルを
お手伝い
有限会社浅間ハウジング

〒399-9301
北佐久郡軽井沢町
大字長倉 5524-13
TEL.0267-46-8704
FAX.0267-46-8705

入会日
2025.02

e-mail アドレス：
info@asama-housing.com

<https://asama-housing.com>

夫婦二人でゼロから森を開拓、小さな家と店舗をセルフビルド
二拠点・移住経験者。長野県の小諸、佐久、東御、上田
エリアで二拠点生活をしたい方のご案内ができます。



小諸市

二拠点生活をしたい方
のご案内ができます。

「森プラス不動産」
株式会社はればし

〒384-0071
小諸市大字大久保2341-4
TEL.0267-41-0546
FAX.0267-41-6074

入会日
2025.03

e-mail アドレス：
contact@moriplus.life

<https://moriplus.life/>

築古リノベーションが得意な建築工務店です
10年建築事務所を運営しています。
保護猫と暮らすシェアハウスを今秋オープン予定です。



松本市

築古リノベーションで
快適ライフ
株式会社 ハケ岳工務所
ノラネコ不動産

〒399-0011
松本市寿北2-2-36
TEL.0263-74-8801
FAX.0263-74-8801

入会日
2025.05

e-mail アドレス：
yukixx240s@gmail.com



伴走型の支援サービスを

親しみやすさと誠実さを強みに、地域のお客様の
“困った”に寄り添いながら、一緒に解決を目指します。



白馬村

暮らしと心に寄り添う
白馬村の不動産屋さん
株式会社イエライフ

〒399-9301
北安曇郡白馬村
大字北城 6030 番地 3 階
TEL.0261-33-0030
FAX.050-3588-7910

入会日
2025.06

e-mail アドレス：
ukifune@ie-life.net

入会状況一覧表

主たる事務所

2025	入会日	屋号・名称	地 域
1	2.13	筑北木材建築(株)	安曇野市
2	2.20	(有)浅間ハウジング	軽井沢町
3	3.6	(株)てまり	松本市
4	3.27	(株)はればし	小諸市
5	4.10	(株)Lino	松本市
6	5.1	(株)ハケ岳工務所	松本市
7	5.1	(有)ERMクリエイト	飯田市
8	6.26	(株)イエライフ	白馬村
9	7.3	倶楽部ハケ岳(有)	小海町
10	7.3	木村不動産	池田町

ハケ岳シティー構想を実現し故郷再興を実現するゾー
リゾート地、ハケ岳高原への通年居住を目的する首都圏
からの移住促進をし新たな空中都市を夢見て頑張ります。



小海町

お任せ下さい高原移住!!

倶楽部ハケ岳有限会社

〒384-1103
南佐久郡小海町豊里 5151-139
TEL.0267-93-2626
FAX.0267-93-2727

入会日
2025.07

e-mail アドレス：
info@club-yatsugatake.com



<https://www.club-yatsugatake.com>



S C H E D U L E

2025 9 ↓	全国不動産会議大阪府大会 日時：9月3日㊥~5日㊤ 場所：大阪府立国際会議場	2025 10 ↓	全国一斉不動産無料相談会 日時：10月1日㊤ 場所：信毎メディアガーデン	2026 1 ↓	賀詞交歓会&法定研修会 日時：1月20日㊤ 場所：プエナビスタ
2025 9 ↓	宅建士法定講習会 日時：9月10日㊤ 場所：Mウイング	2025 10 ↓	青年部主催チャリティーゴルフコンペ 日時：10月7日㊤ 場所：軽井沢72	2026 1 ↓	開業セミナー 日時：1月24日㊤
2025 9 ↓	空き家バンク情報交換会 日時：9月19日㊤ 場所：おおたき総本店	2025 11 ↓	開業セミナー 日時：11月8日㊤	2026 3 ↓	開業セミナー 日時：3月7日㊤
2025 9 ↓	ステップアップ研修 日時：9月25日㊥ 場所：松本市勤労者福祉センター	2025 12 ↓	青年部情報交換会・忘年会 日時：12月2日㊤		

C A M P A I N G



新規会員向けキャンペーン

この度全日長野県本部では、会員増強のため、不動産開業応援の一環として、下記の新規開業助成キャンペーン（期間限定・条件付）を実施中です。開業希望のお知り合いがいる方は、ぜひこの機会に入会をご検討頂けるようにお声掛けをおねがいいたします。

■開催期間：現在開催中

■内容：主たる事務所ご入会につき新規開業支援金として30万円を助成
但し、日政連に未加入の方は対象外です。

不動産業界で独立・開業をお考えの方

開業費用の負担を軽くして開業・独立を支援！

**開業資金応援
キャンペーン**

開業助成金あり

公債社団法人 全日本不動産協会 長野県本部
公債社団法人 不動産保証協会

開業するなら全日へ

★開業相談・セミナー随時開催中！

★豊富なノウハウであなたの開業をしっかりサポート！



■原稿を募集しています

広報誌に載せてほしい情報があればお気軽にご相談ください。新しい趣味の集まりを立ち上げたい、勉強会のメンバーを募集したい、自分の会社の活動を取材してほしい等、どんな内容でも全日本不動産協会長野県本部までお寄せください。

広告掲載のご希望受付中！
お気軽にお問合せください。



発行日：2025年(令和7年)10月
発行人：広報委員長 千葉俊治
編集人：全日長野県本部 広報委員会
発行：(公社)全日本不動産協会長野県本部
〒390-0852 長野県松本市大字島立620-8
Tel.0263-48-0939 Fax.0263-48-0959
webmaster@nagano.zennichi.or.jp