

ラビ-NEWS

No.
003
2025
march



全日長野県本部広報誌





賀詞交歓会

新年賀詞交歓会



(公社)不動産保証協会 長野県本部及び(公社)全日本不動産協会 長野県本部は令和7年1月21日(火)、松本市のホテルブエナビスタで法定研修会並びに新年賀詞交歓会を開催しました。長野県内の不動産業者165人が出席し、今年初回の法定研修会を受講しました。

研修会は2部構成で行われ、1部は『新年経済見通しと人手不足の現状と対応』講師は一般財団法人長野経済研究所理事・調査部長の小澤吉則氏。人手不足の中、人材が定着するための職場作りの方法を、具体的に県内の3社を例に挙げ分かりやすく解説していただきました。

2部は『相続法の初歩講座』講師は山際悟郎法律事務所 代表弁護士 山際悟郎氏。法定相続・遺産分割協議・遺言相続についての解説、相続に関する法改正について具体的な説明がありました。



賀詞交歓会は多くの来賓の方々にご参加いただき、新年の幕開けを祝い開催されました。

開会の挨拶は、昨年秋の黄綬褒章を受章された矢口則義本部長が、『インプットとアウトプットの重要性和行動力』の大切さを語られました。また、来年度の全国大会開催地より駆けつけてくださった、大阪府本部長 堀田健二氏より大阪関西万博について、子どもたちの明るい未来のため、未来の健康住宅についての紹介がありました。



その後、多くの来賓の方々から祝辞として長野県本部の益々の発展への応援をいただいたり、昨年の新入会員が壇上に上がり、新鮮なやる気あふれる熱い想いが伝わる抱負を述べられました。最後は中部北陸地区協議会 会長兼愛知県本部長 萩原幸二氏による中部北陸式の賑やかな万歳で閉会となりました。



活動報告

全国不動産会議・全日青年会員全国大会 佐賀県大会に参加！



令和6年11月21日 佐賀市文化会館に於いて、全国不動産会議佐賀県大会 前日20日にはホテルニューオータニ佐賀に於いて、全日青年会員全国会議佐賀県大会が開催されました。

長野県本部からは20名が参加、佐賀市副市長 鈴木 宏一郎氏・メディアで活躍する弁護士 本村 健太郎 氏の講演を耳をダンボにして聞き入りました。



総本部 教育研修委員長 (長野県本部 矢口本部長) 挨拶

また、お天気に恵まれ、海の匂いや歴史を感じる景色を観光&おいしい佐賀の味覚(呼子のイカ活造り・佐賀牛 etc.)を味わい、楽しい思い出と参加された皆さんを乗せた飛行機は無事松本空港に着陸しました。



活動報告



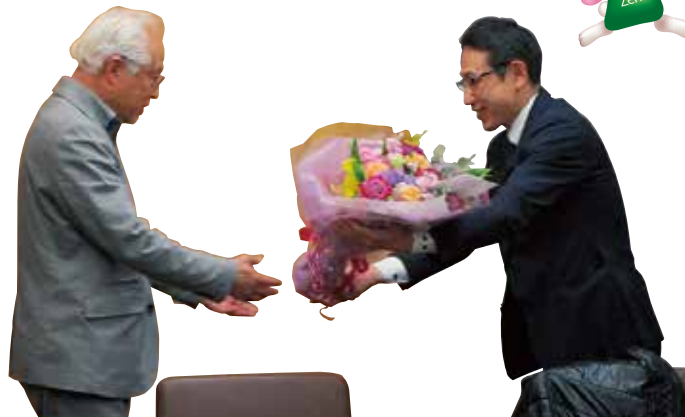
全日青年部+(1)の会合同情報交換会



令和6年12月3日(火)松本市の小羊楼にて、青年部と(1)の会の合同情報交換会を兼ねた忘年会が開催されました。

会の冒頭では青年部副部長の片瀬さんから矢口本部長へ黄綬褒章のお祝いの花束が贈呈されました。県下全域から多くの新会員の皆さんも参加され、とても有意義な情報交換会となりました。

祝 黄綬褒章受章 矢口本部長



長野県本部 矢口則義本部長が、令和6年秋の褒章に際し、多年にわたり宅地建物取引業に精励され業界の発展に尽力された功績により黄綬褒章を受章されました!

令和6年12月10日(火) ホテル翔峰に於いて、懇親会を兼ね理事監事合同会議が行われ、その席において黄綬褒章を受章された矢口本部長にお祝いが渡され、花束が贈呈されました。本当におめでとうございます!!

東青連秋田県大会



利き酒コンテスト 中山副部長優勝!!



「東青連秋田県大会」が令和6年10月15日(火)秋田県秋田市 BILLION-HOUSE に於いて行われました。「東日本青年部連絡協議会 秋田県大会」に矢口本部長・全日長野青年部 加藤部長と中山副部長が参加しました。他都道府県本部の皆様と研修会・楽しい交流・歓談のひとときを過ごしてきたと報告を受けました。



活動報告

全日長野青年部主催 チャリティーゴルフコンペ in 塩尻 開催

開催日 | 令和6年9月4日(水)

場所 | 塩嶺カントリークラブ



全日長野青年部主催 「チャリティーゴルフコンペ」が開催されました。まだまだ残暑が残る9月 秋色の青空の下、11名のプレーヤーの皆さんがゴルフを楽しみました。

法定研修会・懇親会(7年振り)開催

開催日 | 令和6年7月30日(火)・31日(水)

場所 | 松本市・佐久市



佐久市・松本市に於いて、県本部法定研修会及び懇親会(7年振りです!)が開催されました。酷暑の中、大勢の会員の皆様にご出席くださり、業務で必要となる知識を深めるため、真剣に耳を傾けました。その後、懇親会にて冷たくておいしい一杯でのどを潤し、互いの情報交換話に花を咲かせました。

① 高齢者の不動産取引時における注意事項について
山際悟郎法律事務所 弁護士 山際 悟郎 氏

② 2025年度建築基準法の法改正に伴う不動産業者としての注意点

公益社団法人長野県建築士会 理事 湯本 和正 氏

③ 生活困窮者自立支援制度及び生活保護制度における居住支援について

長野県社会福祉協議会 相談事業支援センター
清水 瑞樹 氏

長野県 健康福祉部 地域福祉課 百瀬 志津子 氏

長野県 建設部 建築住宅課 矢澤 亮太 氏



新入会員のご紹介



今あるものに、新しい価値を

不動産だけでなく、携帯料金や保険など家計の見直しを含めたライフプランニングで、を提供しております。



松本市

ライフプランニングを通じて、一人ひとりの人生をサポート。

株式会社 D.I.C.P
ディーアイシーピー

〒390-0874
松本市大手二丁目1番6号
スカイG 大手ビル3階
TEL.0263-87-5056

e-mail アドレス：
info@dicp-am.co.jp

入会日
2025.01

<http://www.dicp-am.co.jp/>

新たな暮らしに寄り添う

安曇野市を中心に元気にお仕事していきます！
どうぞよろしくお願ひします。



安曇野市

信州の四季を楽しむ
里の暮らしのお手伝い

里ライフ不動産

〒399-8201
安曇野市豊科南穂高1632-2
TEL.0263-74-4778
FAX.0263-30-1799

e-mail アドレス：
info@sato-life.com

入会日
2024.10

<https://sato-life.com>

主たる事務所	2024	記入日	商号・名称	地域	供託日	2024	記入日	商号・名称	地域	供託日
	1	6.13	大心(株)	松本市	6.13	11	10.24	里ライフ不動産	安曇野市	10.24
	2	6.20	(株)グラティア	上田市	6.20	12	11.7	みらい不動産(株)	松本市	11.7
	3	7.11	喜屋商事(株)	軽井沢町	7.11	13	11.21	水谷不動産	安曇野市	11.21
	4	7.25	(株)one it	軽井沢町	7.25	14	11.21	(株)樹あん	大町市	11.21
	5	8.1	SK コンサル	諏訪市	8.1	15	11.21	不動産売却店(株)	茅野市	11.21
	6	8.8	(株)佐久リゾート不動産	佐久市	8.8	16	12.5	HAKUBA PARTNER (株)	白馬村	12.5
	7	8.8	(株)One's Life	長野市	栃木県より移管	17	12.12	GDC Frontier (株)	長野市	12.12
	8	8.29	(同)東信州四季の暮らし窓口	佐久市	8.29	18	12.12	(株)アトムグループ	塩尻市	12.12
	9	10.3	岩月瓦工業(株)	佐久市	10.3	19	2025 1.30	(株)D.I.C.P	松本市	1.30
10	10.3	御影リゾート(株)	軽井沢町	10.3	20					
従たる事務所	1	10.31	Mana Property Group Japan (株) Hakuba Real Estate					白馬村	10.31	

全日長野青年部主催 宅建士対策講座



第1回

令和6年6月4日(火) 佐久平交流センターに於いて、今年も宮寄晋矢先生をお招きし、令和6年度第1回全日長野青年部主催 宅建士試験対策特別講座が開催されました。28名の受講生が、今年こそは・・・と宅建士合格を目指し、「少しでも楽に、しかもおもしろい、そして確実に合格できる」と評判の名物先生宮寄晋矢先生の講義に臨みました。

第2回



令和6年7月18日(木) 佐久平交流センターに於いて、全日長野青年部主催 第2回宅建士試験対策講座が開催されました。実力確認テスト(中級編)・問題解説講座が行われ、13名の宅建士試験挑戦者が合格を目指し、取り組みました。

第3回



令和6年8月20日(火) サンプラールウィン会議室に於いて、全日長野青年部主催 第3回宅建士試験対策講座が開催されました。模擬試験(上級編)・問題解説講座が行われ、試験まであと一息の受講者の方々がラストスパートに気合いを入れ、講座に向き合いました。



活動報告



宅地建物取引士 法定講習会開催



令和6年9月11日(水)

松本市勤労者福祉センターに於いて、宅地建物取引士法定講習会が行われました。

残暑厳しい中74名の受講者が、免許更新のため講習に出席しました。

ステップアップ研修開催



ステップアップ研修 開催

令和6年9月18日(水) 松本市勤労者福祉センターに於いて、eラーニングを利用したステップアップ研修が、下記の内容で行われました。

= 研修内容 =

- 「売買基礎編」 ①契約書の知識
- ②重要事項の説明

残暑厳しい中、基礎知識を確認し、ステップアップしたい15名が受講しました。



不動産消費者セミナー開催



令和6年10月20日(日) 南松ホール(旧 林友ホール)に於いて、不動産消費者セミナーが開催されました。暑かった夏が過ぎ、肌寒さが秋の深まりを伝える10月も終盤の20日(日)、〈関東信越税理士会松本支部所属税理士法人 古畑司法会計事務所 協力〉のもと18名の参加者が「生前贈与・遺言と相続税」について学びました。



不動産無料相談会 開催



街頭不動産無料相談会開催!



8月31日(土) イオン南松本店に於いて「街頭不動産無料相談会」が開催されました。台風による天候不良の中、3名の相談者が来られました。少ない人数でしたので、一人一人に丁寧に対応することができました。

10/1 全国一斉不動産無料相談会 開催



令和6年10月1日(火) 松本駅東西自由通路に於いて「全国一斉不動産無料相談会」が開催されました。10月だというのに、まだまだ残暑が続いていますが、通路を吹き抜ける風に秋を感じながら相談に応じました。



C A M P A I N G



新規会員向けキャンペーン

この度全日長野県本部では、会員増強のため、不動産開業応援の一環として、右記の新規開業助成キャンペーン（期間限定・条件付）を実施中です。

開業希望のお知り合いがいる方は、ぜひこの機会に入会をご検討頂けるようにお声掛けをおねがいたします。

■ 開催期間：現在開催中

■ 内容

主たる事務所ご入会につき
新規開業支援金として 30 万円を助成
但し、日政連に未加入の方は対象外です。

不動産業界で独立・開業をお考えの方

開業費用の負担を軽くして開業・独立を支援!

期間限定 条件付き

開業助成金あり!

開業資金応援
キャンペーン

公益社団法人 全日本不動産協会 長野県本部
公益社団法人 不動産保証協会

開業するなら全日へ

★ 開業相談・セミナー随時開催中!

★ 豊富なノウハウであなたの開業をしっかりサポート!



■原稿を募集しています

広報誌に載せてほしい情報があればお気軽にご相談ください。新しい趣味の集まりを立ち上げたい、勉強会のメンバーを募集したい、自分の会社の活動を取材してほしい等、どんな内容でも全日本不動産協会長野県本部までお寄せください。

広告掲載のご希望受付中!
お気軽にお問合せください。



発行日：2025年(令和7年)3月
発行人：広報委員長 千葉俊治
編集人：全日長野県本部 広報委員会
発行：(公社)全日本不動産協会長野県本部
〒390-0852 長野県松本市大字島立620-8
Tel.0263-48-0939 Fax.0263-48-0959
webmaster@nagano.zennichi.or.jp