ラビーNEWS

No. 001
2024.3.6 発行
全日本不動産協会長野県本部

本部長のごあいさつ

昨年の定時総会におきまして本部長に再任され、4 期目となりました。
コロナの完全終息にはまだ届きませんが、日々日常の活動に戻ってきたように思われます。全日長野も暗いトンネルをいち早く脱出し、元気を取り戻せるようかじ取りをさせていただきます。

さて、総本部におきましても新理事長に中村裕昌東京都本部長を選出し新体制が発足いたしました。前秋山理事長の掲げた「令和 8 年には正会員 4 万社達成」を重点施策と捉え、新会員獲得を全地方本部に号令されました。長野県本部としましても正会員 300 社を目前にコロナ禍に阻まれ達成されていません。

一日も早く300 社を達成し、令和 8 年には350 社を目標に活気ある県本部になりますように全会員が一丸となって会員のための全日長野を作り上げましょう。

長野県本部長　矢口　則義

法定研修会並びに新年賀詞交歓会開催

1 月17 日（水）全日本不動産協会・長野県本部の「法定研修会並びに新年賀詞交歓会」が、ホテルブエナビスタで開催されました。
開催に先立ち、能登半島地震の犠牲者を追悼するための黙祷が捧げられました。また、青年部による能登半島地震への義援金箱が受付に準備され、会員より多くの義援金のご協力を頂きました。
法定研修会には県内から 158 名の会員が参加しました。
【法定研修会・第一部】は、イタンジ (株) の渡部氏による「ラビ―ネット BB」について、新ラビ―ネットシステムの概要・使い方・注意点などのセミナーが詳細に行われました。
【第二部】は、松本信用金庫・地域リレーション支援部の小松氏による「この街と生きていく」企業が生き残るための考え方や現在ある補助金について、スライドを使いながらの分かりやすい講演が行われました。
その後の、「新年賀詞交歓会」では、協会の関係者の皆様・地域の議員さん等、16 名のご来賓の方々をお迎えし、会員約 80 名が出席して賑やかに行われ、矢口本部長からは『今年の辰年にちなみ、昇り龍のような勢いのある年にしましょう』と力強いご挨拶がありました。

また新入会員 9 名が壇上に上がり、自己紹介と抱負を語って頂きました。
会場ではフルコースの食事をいただきながら、会員同士の親睦を図り、大変有意義な会となりました。

活動報告

チャリティーゴルフコンペ

令和５年９月６日(水)
長野カントリークラブに於いて
全日長野青年部主催 チャリティーゴルフコンペ in 長野 が開催されました。お天気に恵まれ、残暑厳しい中、19 名が参加し腕を競い合いました。

ステップアップ研修開催

令和５年９月27日(水)
松本市勤労者福祉センターに於いて、eラーニングを利用したステップアップ研修が行われました。
研修内容／「売買基礎編」
①宅地建物取引業の概要(約50分)
②物件調査と価格査定（約60分）
講　師：黒木 徹也 氏

全国一斉不動産相談会開催

令和５年10月１日(日)
信毎メディアガーデンに於いて「全国一斉不動産無料相談会」が開催されました。

パソコン教室開催

令和５年11月29日(水)
パソコン教室最終回が、全日長野会館2階に於いて行われ、本年度8月3日から始まった【R5 年度パソコン教室】前期／後期 全８回の日程が無事終了しました。
丸山 剛 講師(サポーターズ安曇野代表)の丁寧な指導により、受講者全員が word を使った写真入りの文書や、Excel の自動計算機能を使った現金出納帳を作成できるようになり、確実なスキルアップが確認されました。
来年度もパソコン教室開催を検討しておりますので、近年の IT 化に対応するためにも、今回参加できなかった皆さんもぜひ次の機会にはご参加ください。

日政連　活動報告

令和５年10月21日(土)
衆議院議員(環境委員長)務台俊介氏主催による会に参加しました。
当日は、参議院議員(両院議員総会長)橋本聖子先生による講演が行われました。
2020 年東京オリンピック・パラリンピック競技大会組織委員会会長をされていた時の感染対策や、ジェンダー平等への取組みなどの具体的な内容についてお聞きすることが出来ました。また、最先端のスポーツに対する研究の中で、薬に頼らない医療、人間の持つ自然治癒能力を最大限高めることや、対処医療ではなく、予防医療に対する研究を現代の高齢化社会に活かす取組みの紹介など、興味深いお話を聞かせて頂きました。

県本部法定研修会開催

令和５年12月４日(月)　５日(火)
松本市・千曲市において県本部法定研修会が開催されました。
今回の研修内容は、特に賃貸を主にされている会員の方々には有益で貴重な時間なったとの声が聞かれました。
内容・講師
①建築基準法上の道路についての再確認／その他法令について
価格査定について(120分)
あおいアセットコンサルティング(株)
代表取締役　不動産鑑定士
芳倉　仁 氏
②居住支援に関する福祉支援制度等について(30分)
(福)長野県社会福祉協議会
相談事業支援センター
清水　瑞樹 氏
長野県建設部建築住宅課
山田　佳代 氏
③全日会員専用ラビー保証（家賃債務保証制度)について(20分)
ジェイリース㈱
長野支店長　越沼　昭宏 氏
丸山　知大　氏
【松本会場】131名【千曲会場】94名

全国不動産会議栃木県大会及び全日青年会員全国会議に参加

栃木県大会の大舞台で、長野県本部の五島理事も大暴れ?

令和５年10月18・19日　ライトキューブ宇都宮に於いて、全国不動産会議栃木県大会及び全日青年会員全国会議が開催されました。長野県本部からは２６名が参加し、有意義な大会と他府県本部の方々との楽しい時間を共有（甲冑姿：長野県本部・五島理事）・秋の日光を堪能し無事帰宅しました。

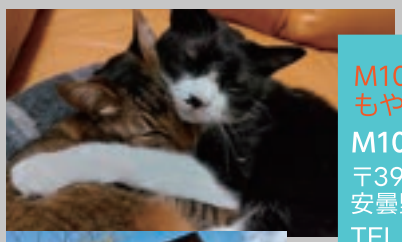
毎年、全国不動産会議の参加都道府県にて、長野県本部の参加メンバー全員で食事会を行っており、長野県本部、会員同士の懇親を深めています。

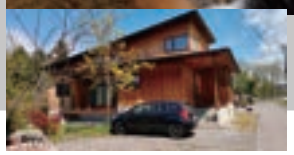
令和６年度の全国不動産会議は、九州佐賀県にて同時期に行われる予定となっています。

新入会員のご紹介

M10 一級建築士事務所もやっております

動物全般が好きで猫と犬と暮らしております！
不動産業界は初心者ですので、ご指導ご鞭撻のほどよろしくお願いいたします。





安曇野市

M10 一級建築士事務所もやっております

M10 不動産

〒399-8303
安曇野市穂高 4788-5
TEL.0263-74-3903

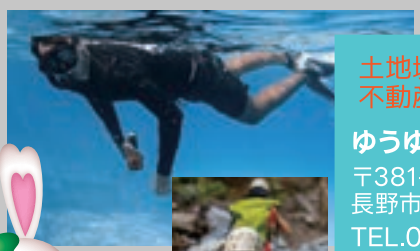
e-mail アドレス：
m10jimusyo@gmail.com

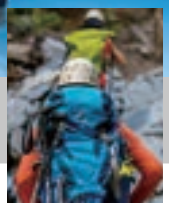
入会日 2023.08

https://www.zennichi.net/m/mutou_jimusyo/index.asp

休日は意外とアウトドアです。

夏はシュノーケリング、秋は登山を楽しんでいます。
理想は、しっかり仕事をして天気のいい平日は海や山へ。





長野市

土地境界問題に詳しい不動産業者です

ゆうゆうエステート

〒381-0016
長野市大字南堀12番地13
TEL.026-244-3984
FAX.026-244-3984

e-mail アドレス：
msng3984@gmail.com

入会日 2023.12

		入会日	商 号 ・ 名 称	代表者	住　　所	TEL
主たる事務所	1	4.6	㈱ピースステージ	佐藤　幸一	佐久市中込 2957-3 中央ビル 101	0267-78-5195
	2	4.20	プレステージ㈱	鈴木　浩之	長野市広田 48 神明第一ビル 6 階	026-286-5559
	3	4.20	菜の花不動産	村口　淳子	松本市石芝 4 丁目 2-22	0263-75-6599
	4	4.27	㈱ Istyle	池田　隆良	佐久市根岸 1799-1	0267-62-0236
	5	5.11	㈱ IVY CAPITAL	李　計樺	北佐久郡軽井沢町軽井沢 1016-497	0267-42-7296
	6	6.22	穂高温泉供給㈱	曽根原　悦二	安曇野市穂高有明 3621-2	0263-83-2912
	7	7.13	㈱ラクマリコーポレーション	井出　隆徳	北佐久郡御代田町御代田 1855-1	0267-31-0158
	8	7.27	㈱ M&K エステート	大牧　賢治	小諸市御影新田 2504-29	0267-31-6671
	9	7.27	㈱アルファ	上條　香奈子	松本市波田下原 9271-1	0263-31-3680
	10	8.24	㈱ WORKS	細野　浩二	諏訪郡原村 16268-88	0266-75-1204
	11	8.31	M10 不動産	武藤　正義	安曇野市穂高 4788-5	0263-74-3903
	12	9.14	㈱信州家伝	久保村　浩己	駒ケ根市赤穂 11772-31	0265-98-8028
	13	12.7	ゆうゆうエステート	永井　政嗣	長野市南堀 12-13	026-244-3984
従たる事務所	1	4.20	プレステージ㈱ハウスドゥ長野南	鈴木　浩之	長野市青木島町大塚144-1 植田ビル1階	026-213-6834
	2	12.21	アイディホーム㈱佐久店	冨田　博文	佐久市岩村田1315 テルビスビル1階A号室	050-1702-1261

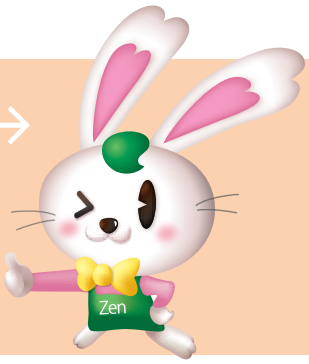
SCHEDULE

notice 1

宅地建物取引士法定講習会
日時：3月12日㈫
場所：松本市勤労者福祉センター

notice 2

長野県本部定時総会
日時：5月14日㈫
場所：ホテルブエナビスタ



INFORMATION

会員の皆様ご覧いただいていますか？
長野県本部のホームページ

ホームページは
こちらから ▼

いろいろな情報が満載です。ぜひご覧ください！

義援金について

賀詞交歓会で集まった義援金募金 42,810円に、チャリティーゴルフコンペの 17,000円と 190円を追加して、合計 60,000円の寄付が集まりました。寄せられた義援金は、3/12 の総本部理事会で本部長より石川県本部長に渡してもらうことになりました。ご協力いただいた皆様には心より感謝申し上げます。

■原稿を募集しています

広報誌に載せてほしい情報があればお気軽にご相談ください。新しい趣味の集まりを立ち上げたい、勉強会のメンバーを募集したい、自分の会社の活動を取材してほしい等、どんな内容でも全日本不動産協会長野県本部までお寄せください。

広告掲載のご希望受付中！
お気軽にお問合せください。

発行日：2024年(令和6年) 3月6日
発行人：広報委員長　千葉俊治
編集人：全日長野県本部 広報委員会
発　行：(公社) 全日本不動産協会長野県本部
〒390-0852 長野県松本市大字島立620-8
Tel.0263-48-0939　Fax.0263-48-0959
webmaster@nagano.zennichi.or.jp