

公売財産

売却区分番号	7K-5-2	見積価額	11,020,000 円	
		公売保証金	1,110,000 円	
財産の表示	不動産の表示 (土地の表示) 不動産番号 : 1001000585152 所在地 : 中野市大字若宮字竹原道北添 地番 : 329番5 地目 : 宅地 地積 : 320.98㎡ 不動産番号 : 1001000585153 所在地 : 中野市大字若宮字竹原道北添 地番 : 329番6 地目 : 宅地 地積 : 340.04㎡			

○土地の状況

物件の位置	長野電鉄長野線「中野松川」駅の北方約2.2km付近（道路距離）、長野県中野市大字若宮に所在する。
公法上の規制	非線引都市計画区域 用途地域指定なし 建蔽率 60%、容積率 200%
環境条件	一般住宅、農家住宅、果樹畑等が混在して見られる地域
街路条件	南側：幅員約6.6m 市道（若宮荒川線）（建築基準法第42条2項） 西側：幅員約4.7m 市道（若宮19号線）（建築基準法第42条1項1号）
供給処理施設	上下水道整備済、都市ガス未整備
埋蔵文化財	周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし
土壌汚染	対象地は要措置区域及び形質変更時届出区域の指定はされていない。また、過去の土地利用等を鑑みると土壌汚染が存することを示す端緒は認められない。（土壌汚染等に関する専門的な調査は行っていない。）
その他	特になし

- 〔注意事項〕
- 1 公売財産の面積等は、公簿上によるものです。
 - 2 執行機関は公売財産の引渡の義務を負いません。本公売については、土地の所有権のみであり、占有者の立退き、動産の撤去などは、すべて買受人自身で行ってください。
 - 3 公売財産に契約不適合部分があっても、長野県地方税滞納整理機構は担保責任を負いません。
 - 4 権利移転に関する費用は、買受人の負担とします。なお、買受人は買受代金の納付後、速やかに執行機関に所有権移転登記を請求するとともに、権利移転に伴う費用（登録免許税等）を負担してください。
- 〔その他〕
- 1 入札に際しては、あらかじめ公売財産を確認し、登記登録制度のある財産については、関係公簿等を閲覧したうえで入札してください。
 - 2 画像は長野県地方税滞納整理機構職員が撮影したものであり、パソコンの設定等により異なって見える場合があります。
 - 3 共同入札を希望する場合は、共同入札者の中の一人が代表者となり、その方が公売参加申込の手続きをしてください。
 - 4 「ガイドライン」及び「落札後の注意事項」をよくお読みいただき、確認・同意のうえ、入札に参加してください。