

公 売 広 報

7K-6-1

公売の場所 紀尾井町戦略研究所株式会社が提供するインターネット
オークションシステム上

参加申込期間 受付開始日時 令和8年1月8日 午後1時
受付締切日時 令和8年1月26日 午後11時

入札期間 入札開始日時 令和8年2月2日 午後1時
入札締切日時 令和8年2月9日 午後1時

長野県地方税滞納整理機構

公 売 の 案 内

公売方法	期間入札
公売場所	紀尾井町戦略研究所株式会社が提供するインターネットオークションシステム上
公売参加申込期間	令和8年1月8日（木）午後1時00分から令和8年1月26日（月）午後11時00分まで
入札期間	令和8年2月2日（月）午後1時00分から令和8年2月9日（月）午後1時00分まで
最高価申込者の決定	令和8年2月9日（月）午後2時00分
売却決定日時	令和8年3月2日（月）午前9時00分
買受代金納付期限	令和8年3月2日（月）午後2時30分
注意事項	<p>1 公売財産の買受の申込を希望する者（以下、入札者等」という。）は、KSI官公序オークションガイドライン、長野県地方税滞納整理機構インターネット公売ガイドラインをお読みください。</p> <p>2 入札者等は、公売参加申込期間に所定の公売参加申込手続きが必要です。</p> <p>3 公売保証金の納付を要する公売財産の入札は、保証金の納付後でなければできません。</p> <p>4 見積価額には、消費税相当額を含みます。</p> <p>5 入札は、入札期間中1回のみ可能です。一度入札した物件の入札金額の変更及び、入札者の都合による変更又は取消ができませんのでご注意ください。</p> <p>6 最高価申込者の決定は、入札価額が見積価額以上でかつ最高価額である入札者に対して行います。なお、最高価額での入札者が複数存在する場合は追加入札を行います。追加入札終了後も最高価額での入札者が複数存在する場合は、くじ（自動抽選）で最高価申込者を決定します。</p> <p>7 最高価申込者の入札価額に次ぐ高い価額（見積価額以上で、かつ、最高入札価額から公売保証金額を控除した金額以上のもの）による入札者に対し、次順位買受申込制度の適用があります。ただし、次順位買受申込制度の適用は、入札時に申出た者に限ります。</p> <p>8 入札者等は、暴力団員等でない旨の陳述書等必要書類を提出してください。</p> <p>9 売却決定金額は、最高価申込者又は次順位買受申込者の入札価額とします。</p> <p>10 買受代金納付の前に公売財産に係る地方税等完納の事実が証明されたとき、又は買受代金納付後であっても、取り消すべき重大な理由があるときは売却決定を取り消します。</p> <p>11 権利移転及び危険負担の移転の時期は、買受人が買受代金を全額納付した時とします。したがって、買受代金納付後の財産の棄損、焼失等による損害は買受人の負担となります。なお、許可及び承認を必要とする財産は、それを得た時に権利移転します。</p> <p>12 公売財産に契約不適合な部分があつても、長野県地方税滞納整理機構は担保責任を負いません。</p> <p>13 権利移転に伴う費用は買受人の負担とします。</p> <p>14 紀尾井町戦略研究所株式会社が提供するインターネット公売システム等の不具合により公売を中止することがあります。</p> <p>15 公売広告の内容について記載した公売広報は、長野県地方税滞納整理機構で閲覧することができます。</p> <p>16 その他詳細については、長野県地方税滞納整理機構にお問い合わせください。</p>
問い合わせ先	〒387-0007 長野県千曲市大字屋代1881 長野県地方税滞納整理機構 電話：(026)285-0111(直通)

公売財産

売却区分番号	7K-6-1	見積価額	11,480,000 円	混在財産 一括換価
		公売保証金	1,148,000 円	

財産の表示

1. 土地

不動産番号 : 1004000171034
 所 在 : 松本市笹部4丁目
 地 番 : 530番40
 地 目 : 宅地
 地 積 : 267.14 m²

2. 建物

不動産番号 : 1004000191438
 所 在 : 松本市笹部4丁目530番地40
 家屋番号 : 530番40
 種 類 : 居宅
 構 造 : 木造瓦葺2階建
 面 積 : 1階 93.84 m²
 1階増築部分(未登記) 4.96 m²
 2階 35.60 m²

※ 住居表示 松本市笹部4丁目2番10号

物 件 の 位 置	J R 篠ノ井線「南松本駅」より西方約2.1km、アルピコ交通上高地線「渚駅」より南西方約1.6km(いずれも直線距離)
街 路 状 況	西側:幅員約7.8m 市道5079号線 南側:幅員約5.7m 市道5078号線
公 法 上 の 規 制	都市計画法:第一種低層住居専用地域(建蔽率50%、容積率80%) 建築基準法:第22条区域 松本市景観計画:「市街地景観区域」「南部地区」 松本市屋外広告物条例:「広告禁止区域」「住居専用地域」
供 給 处 理 施 設	上下水道整備済 都市ガスは引込まれていない。
危 険 ・ 嫌 悪 施 設 等	河川浸水想定区域、0.5m以上3.0m未満(想定最大規模) 土砂災害警戒区域等の指定はない。 (松本市ハザードマップ(令和6年4月)より)
埋葬文化財の有無 及 び そ の 状 態	松本市遺跡地図によると、埋蔵文化財包蔵地等の区域には含まれていない。
土 壤 汚 染 の 有 無 及 び そ の 状 態	水質汚濁防止法第2条の特定施設など土壤汚染の可能性のある用途で使用された可能性はほぼないものと判断される。また、土壤汚染対策法第3条に規定する調査義務は発生していない。過去の土地利用等を鑑みると土壤汚染が存するこ

	とを示す端緒は認められない。
地下埋設物の有無 及びその状態	実地調査では、地下埋設物の端緒は発見されなかった。
土地の形状	<p>地 積：267.14m²（公簿） 間 口：約12.5m 奥 行：約15m 形 状：ほぼ台形地</p> <p>接面道路との関係：東側で隣接地にほぼ等高に接する、概ね平坦な三方路地。 （北側の道へは出入りできない。）</p> <p>その他： 公図上は、北側に幅員約2.4mの「道」（市道認定なし）に接しているものの、当該「道」の南側は幅約1.0mの水路となっているため、出入りはできない。</p>
建 物 の 状 況	<p>建築年月日：昭和61年1月15日新築（公簿） 構造・階数：木造瓦葺2階建 種類：居宅 床面積：1階 93.84m² 1階増築部分（未登記部分）4.96m² 2階 35.60m²</p> <p>主な設備：キッチンセット（IHクッキングヒーター）、石油給湯器（2015年7月製造、令和6年7月13日点検済みの表示あり）、風呂（ユニットバス）、便所</p> <p>保守・管理の状況：概ね標準的</p> <p>使用資材の品等：概ね標準的</p> <p>施工の質及び量：概ね標準的</p> <p>有害物質の使用の有無及び状態： アスベスト全面禁止前に新築された建物であり建材にアスベストが含有されている可能性がないとはいきれない。</p>
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ●公法上の規制等の詳細は権限のある行政庁に確認してください。 ●1階に未登記部分4.96m²あり。 ●1階南西部、和室と洋室の境界天井付近に雨漏りの跡がある。 ●建物の南東側に大きさ約5.5m×5.0mのカーポートあり。
〔注意事項〕	
1 公売財産の面積等は、公簿上によるものです。 2 執行機関は公売財産の引渡しの義務を負いません。本公売については、土地及び建物の所有権のみであり、占有者の立退き、動産の撤去などは、すべて買受人自身で行ってください。 3 公売財産に契約不適合な部分があつても、長野県地方税滞納整理機構は担保責任を負いません。 4 権利移転に関する費用は、買受人の負担とします。なお、買受人は買受代金の納付後、速やかに執行機関に所有権移転登記を請求するとともに、権利移転に伴う費用（登録免	

許税等) を負担してください。

- [その他]
- 1 入札に際しては、あらかじめ公売財産を確認し、登記登録制度のある財産については、関係公簿等を閲覧したうえで入札してください。
 - 2 画像は長野県地方税滞納整理機構職員が撮影したものであり、パソコンの設定等により異なって見える場合があります。(写真の一部を加工しています)
 - 3 共同入札を希望する場合は、共同入札者の中の一人が代表者となり、その方が公売参加申込の手続きをしてください。
 - 4 「ガイドライン」及び「落札後の注意事項」をよくお読みいただき、確認・同意のうえ、入札に参加してください。