

# 不動産を購入する方・借りる方のためのガイドブック

◎ 住宅の購入者・入居者へのプレゼントに

◎ 社員教育の研修テキストに

## 不動産売買の手引

(令和6年度改訂版)

不動産売買においてトラブルに巻き込まれることなく、安全な取引をするために注意すべき事項を、購入の計画から取引終了まで取引段階ごとに分かりやすく説明しています。

## 住宅賃貸借(借家)契約の手引

(令和6年度改訂版)

賃貸住宅の契約について、物件選定から退去までを順に、借主、貸主等当事者がトラブルに巻き込まれないよう、注意すべき点を分かりやすくまとめています。



定価 187円(税込)



定価 176円(税込)

監修／都道府県

編集発行／一般財団法人 不動産適正取引推進機構

不動産売買の手引 目次

安心できるマイホーム購入のみちしるべ

- 不動産取引の心構え～取引のポイント～
- 不動産取引の一般的な流れ

- 1 不動産を売るときのポイント
  - 2 不動産を買うときのポイント①(購入計画)
  - 3 不動産を買うときのポイント②(情報収集)
  - 4 媒介(仲介)契約を締結するときは
  - 5 既存住宅を売買するときは
  - 6 契約をする前に
  - 7 契約を締結する
  - 8 契約を解除するときは
  - 9 残金支払(決済)と引渡し
  - 10 引渡後に不具合・欠陥が…
- 参考資料
1. 専任媒介契約書の参考例
  2. 重要事項説明書の参考例(土地・建物)
  3. 重要事項説明書の参考例(マンション)
  4. 土地・建物売買契約書の参考例(土地実測売買)
- 困ったときは

住宅賃貸借(借家)契約の手引 目次

- 1 住宅賃貸借(借家)契約
- 2 2つの賃貸借(借家)契約
- 3 契約から明渡しまで(普通賃貸借契約の流れ)
- 4 物件(借家)探しと物件の確認
- 5 入居の申込み(入居申込書)
- 6 契約をするまえに
- 7 契約の締結と入居(鍵の受取り)
- 8 契約期間(入居)中
- 9 契約の終了と明渡し
- 10 Q & A
- 11 参考資料
  - 民事調停(司法調停)制度と少額訴訟手続の制度
  - 改正民法(令和2年4月1日施行)による賃貸借に関するルールの変更について
  - サブリース住宅の貸主と建物所有者との賃貸借契約が終了・解除された場合
  - 賃借中の借家を貸主が売却した場合と建物賃貸借契約
  - 入・退去時の確認チェックリスト(例)
  - 入居申込書(例)
  - 重要事項説明書(標準様式)
  - 賃貸住宅標準契約書(平成30年3月版・連帯保証人型)
  - 困ったときのご相談窓口

## 購入申込書

公益社団法人 全日本不動産協会長野県本部

(FAX又はメールにてお申込下さい。)

FAX番号 0263 - 48 - 0959

webmaster@nagano.zennichi.or.jp

お申込者  
住所

お申込者(個人・法人)  
お名前

ご担当者(法人の場合)  
部署名・お名前

部

課

ご連絡先  
電話番号

記号	名 称	定価	申込数量(冊)
a	不動産売買の手引(令和6年度改訂版) B5版 71ページ	187円(税込)	冊
b	住宅賃貸借(借家)契約の手引(令和6年度改訂版) B5版 57ページ	176円(税込)	冊

書籍・請求書到着後、代金お振込みの際の手数料は、ご負担いただきますようお願いいたします。

尚、送料は実費をご負担いただきます。

申込期限 令和6年9月20日(金)必着