

# 空き家で 地域の未来を 妄想する！

# 9.13 (水)

## 13:15-15:45

### @信毎メディアガーデンホール

松本市中央2丁目20-2

※駐車場のご用意はございません。公共交通機関で

お越しいただくか、最寄の有料駐車場等をお使いください。

## 内容

### 第1部 事例紹介及び講師へのなんでも相談・質問

講師より先進的の取組等を紹介頂くと共に、皆様から事前に頂いたご相談・質問に講師がお答えします。

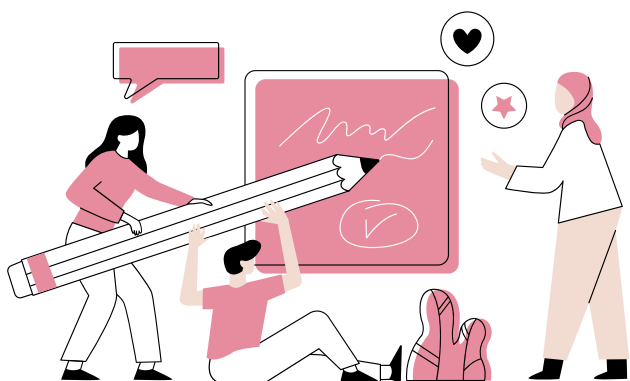
### 第2部 空き家座談会

赤羽様・鈴木様によるファシリテーションの元、少人数のグループ形式により開催します。当日発表するお題を元に、楽しく・ざっくばらんに意見交換を行っていただきます。

### 閉会后 交流会 (15:50~16:30)

任意参加による交流会を予定しています。

※途中退出可・参加費無料



## 登壇者

詳細は次ページをご覧ください。

赤羽孝太様 一般社団法人 ○と編集社 代表理事  
(長野県空き家利活用推進アドバイザー)

鈴木雄洋様 辰野町地域おこし協力隊(空き家バンク運営)  
宅地建物取引士、賃貸不動産経営管理士  
ダンススタジオ兼イベントスペース企画運営(&garage)

岩井航太様 木曾町町民課 移住定住係長  
(第1部の事例紹介においてご登壇)



## お申し込み方法

下記URLのフォームに必要事項を記入のうえ  
お申込みください。申込締切：9月5日(火)

講師への事前相談・質問もこちらからお願いします！

<https://onl.sc/bTppvtN>

先着70名様限定！お申込みはお早めに！

## その他

当日はYouTubeにより会場の様子のライブ  
配信を予定しています。配信を希望される方  
は左記申し込みURLからお申込みをお願いします。

※使用できる機材等の都合により、聞こえに  
くい部分等多く発生する可能性があります。

## 問合せ先

長野県建設部建築住宅課建築企画係 (担当) 泉、遠藤

(TEL) 026-235-7339

(MAIL) [kenchiku-kikaku@pref.nagano.lg.jp](mailto:kenchiku-kikaku@pref.nagano.lg.jp)

# 登壇者紹介

## 赤羽 孝太（あかはね こうた）

一般社団法人〇と編集社 代表理事、長野県空き家利活用推進アドバイザー  
総務省地域活力創出アドバイザー、1級建築士（コミュニティーアーキテクト）  
宅地建物取引士（不動産事業者）



辰野町出身。企画とデザインと建築という手法を使って地域の今を再編集し、未来にワクワクする人を増やすため、辰野町でエリアリノベーションの活動などを展開する一般社団法人の代表等を務める。

いわゆる「シャッター商店街」の課題に触れ、無理にシャッターを全部開ける必要はなく、飛び飛びの店舗をつないで、まちのコミュニティ空間を再定義する『トビチ商店街』の構想を推進するほか、空き家・空き店舗を活用し、ローカルで何かをやりたい熱意のある人を応援する地域のキーパーソンとして活躍。その取組や理念に共感したクリエイティブ志向の若者が辰野町に集まり、さまざまな活動が派生的に生まれている。

「空き家が多いローカルはブルーオーシャン」といい、2022年7月には『さかさま不動産長野支局辰野営業所』を開設したほか、辰野町と連携し新たな空き家利活用施策を意欲的に展開するなど、その活動の幅を広げている。

## 鈴木 雄洋（すずき かつひろ）

辰野町地域おこし協力隊（空き家バンク運営）・宅地建物取引士、賃貸不動産経営管理士、ダンススタジオ兼イベントスペース企画運営(&garage)

千葉県船橋市出身。前職は財閥系大手不動産会社勤務。それまでの新築によるまちづくりではなく、日本中に増え続けている空き家・空き店舗などのストック市場によるまちづくりの仕事を創りたいと考え辰野町に移住。2020年4月から辰野町地域おこし協力隊として、移住定住・空き家バンク運営を中心として活動中。自身の知見をもとに、不動産オーナーへのアプローチを重視する取組を展開し、町の空き家バンクの登録数増加と高い成約率に寄与。

また、自身が主体となって旧伊那バス辰野営業所の車庫をDIYによってリノベーションし、2021年9月にダンススタジオ「&garage（アンドガレージ）」を開設。自身のライフワークであるダンスを通して、新たな人の流れを町に作り、その新たな人の流れが新たな事業者を空き店舗に呼び込む鍵と捉えて、ダンス×まちづくりというユニークな事業に取り組んでいる。徐々に認知度は広まり、町に新しい人の流れが生まれ、空き家の活用にとどまらないエリアの活性化・賑わいを生み出している。



## 岩井 航太（いわい こうた） 木曾町町民課 移住定住係長

木曾町出身。令和4年度より木曾町役場で移住促進・空き家問題を担当。近年では観光や移住施策に携わる中で町を紹介する業務を担い、持続可能なまちづくり、地方創生に取り組んでいる。昨年度は移住促進と空き家対策の政策間連携を図り、移住者数は前年度の3倍となった。更なる移住推進との連携を図るべく空き家課題解決に向け奮闘中。